太田不動産の不動産仲介ニュース【7月号】

宅地分譲 ～木更津市江川～

～全11区画～

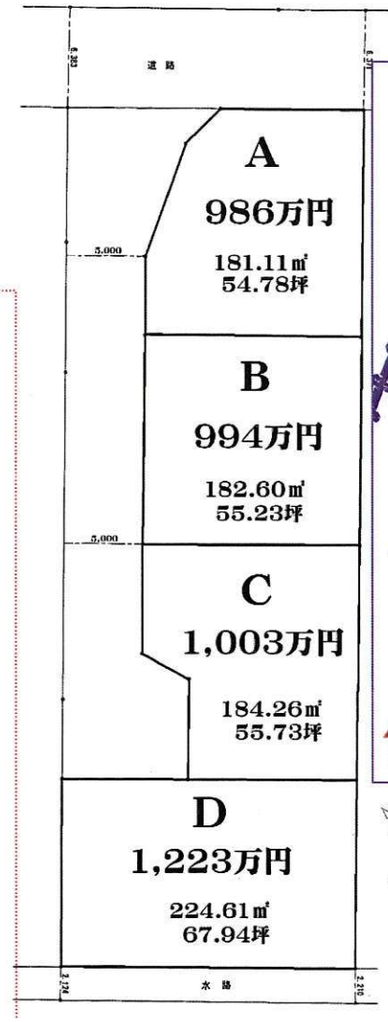
分譲地が完成しました！

- 久津間保育園まで約 400m
- 岩根西公民館まで約 300m
- 岩根小学校まで約 1100m
- 岩根西中学校まで約 700m

【物件概要】◆所在／木更津市江川字北境958　◆交通／JR内房線岩根駅約1.7km
◆開発許可番号／木更津市指令第94号の45　H29.1.20（区画No.1～11）
◆価格／838万円～1,033万円　◆土地／184.79㎡(55.89坪)～229.83㎡(69.52坪)
◆地目／宅地　◆現況／更地　◆都市計画／市街化調整区域
◆建ぺい率／60%　◆容積率／200%
◆設備／東京電力・公営水道・浄化槽・プロパンガス　（専任媒介：No.1056～1066）

宅地分譲 ～木更津市本郷～

～全４区画～



- コンビニまで約 270m
- 吉田屋まで約 795m
- 高柳小学校まで約 1220m
- 岩根中学校まで約 1100m

建築条件はありません

【物件概要】◆所在／木更津市本郷１丁目　◆交通／JR内房線岩根駅約1.1km
◆開発許可番号／木更津市指令第94号の52　H29.3.7（区画No.1～4）
◆価格／986万円～1,223万円　◆土地／181.11㎡(54.78坪)～224.61㎡(67.94坪)
◆地目／雑種地　◆現況／更地　◆都市計画／市街化調整区域
◆建ぺい率／60%　◆容積率／200%
◆設備／東京電力・公営水道・浄化槽・都市ｶﾞｽ　（専任媒介：No.1004～1007）

求む！売却物件

お客様の大切な資産を私共におまかせください。
不動産に関するご相談はお気軽にどうぞ。

ご相談・査定無料　**秘密厳守!!**

まずはこちらへ・・お気軽にお問い合わせ下さい

木更津・君津・袖ヶ浦・富津の物件情報掲載の不動産情報誌ございます

☆ご希望の方には毎月無料で進呈致します。
ご来店又はお電話、FAX、メールにてご請求下さい。

☎ 0438(36)7068　Fax 0438(36)2245

MAIL 7068@ootafudo-san.ne.jp　太田不動産木更津　検索

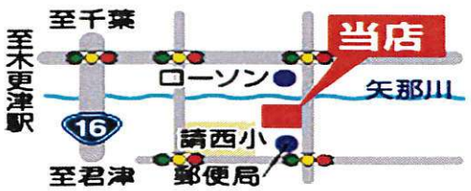
売地情報

物件	市区名	町名	交通	価格万円	面積㎡	面積坪	地目	用途地域	建蔽率	容積率
1001	木更津市	高砂3丁目	JR岩根駅	625	159.00	48.09	宅地	第１種住居	60	200
1320	木更津市	大久保1丁目	JR木更津駅	748	391.77	118.51	宅地	第１種低層	50	100
1002	木更津市	江川字鰯田	JR岩根駅	770	178.62	54.03	宅地	調整区域	60	200
1304	木更津市	真舟5丁目	JR木更津駅	814	1,201.86	363.56	宅地	第１種低層	50	100
1515	木更津市	畑沢南2丁目	JR君津駅	900	212.18	64.18	宅地	第１種低層	50	100
1004	木更津市	本郷1丁目	JR木更津駅	986.04	181.11	54.78	雑種地	調整区域	60	200
1801	木更津市	中島字十日川	JR岩根駅	987	466.10	140.99	宅地	調整区域(建築可)	60	200
1005	木更津市	本郷1丁目	JR木更津駅	994.14	182.60	55.23	雑種地	調整区域	60	200
1823	木更津市	金田東1丁目	JR岩根駅	1,020	168.60	51.00	宅地	第１種住居	60	200
1137	木更津市	文京5丁目	JR木更津駅	1,350	222.41	67.27	宅地	第１種住居	60	200
1201	木更津市	請西4丁目	JR木更津駅	1,500	202.68	61.31	宅地	第１種低層	50	100
1804	木更津市	金田東1丁目	JR袖ヶ浦駅	1,513.2	250.12	75.66	宅地	第１種住居	60	200
1701	木更津市	ほたる野4丁目	JR木更津駅	2,105	231.97	70.17	宅地	第１種低層	50	100
1806	木更津市	金田東5丁目	JR岩根駅	2,187	380.46	115.08	宅地	第１種住居	60	200
1118	木更津市	大和3丁目	JR木更津駅	2,212.7	209.00	63.22	畑	近隣商業　※１	80	200
1700	木更津市	ほたる野3丁目	JR木更津駅	2,980	265.17	80.21	宅地	第１種低層	50	100
1602	木更津市	太田4丁目	JR木更津駅	3,298	436.00	131.89	畑	近隣商業　※１	80	200
1803	木更津市	瓜倉字鯨	JR岩根駅	3,500	445.00	134.61	田	準住居地域　※１	60	200
1601	木更津市	太田4丁目	JR木更津駅	3,625.16	428.00	129.47	境内地	第１種住居	60	200
1800	木更津市	金田東1丁目	JR袖ヶ浦駅	3,656.2	604.34	182.81	宅地	第１種低層	50	100
1852	木更津市	金田東4丁目	JR岩根駅	5,186	857.20	259.30	宅地	第１種低層	50	100
1003	木更津市	高柳字草芽沼	JR岩根駅	5,555	3,061.00	925.95	雑種地	調整区域	60	200
1102	木更津市	矢那	JR木更津駅	6,200	5,126.19	1,550.67	宅地・山林	調整区域		
1100	木更津市	大和2丁目	JR木更津駅	6,925	572.35	173.13	宅地・畑	近隣商業　※１	80	200
2120	袖ヶ浦市	野里	JR東横田駅	50	113.00	34.18	山林	調整区域	60	200
2117	袖ヶ浦市	野里(花房平)	JR東横田駅	100	310.00	93.77	山林	調整区域(建築可)	60	200
2695	袖ヶ浦市	のぞみ野	JR袖ヶ浦駅	614.21	180.65	54.64	宅地	第１種低層	50	100
2136	袖ヶ浦市	滝の口	JR横田駅	750	242.42	73.33	宅地	調整区域	50	100
2274	袖ヶ浦市	蔵波	JR長浦駅	1,101.38	220.67	66.75	宅地	第２種低層	50	100
2000	袖ヶ浦市	奈良輪字三ケ所原	JR袖ヶ浦駅	1,500	1,021.00	308.85	田	調整区域		
2092	袖ヶ浦市	長浦駅前2丁目	JR長浦駅	1,600	212.50	64.28	宅地	第１種低層	50	100
2001	袖ヶ浦市	飯富	JR袖ヶ浦駅	3,000	1,041.03	314.91	宅地・雑種	調整区域		
4000	君津市	東日笠	JR君津駅	320	2,124.00	642.50	山林	区域外		
4002	君津市	中野1丁目	JR君津駅	361	79.47	24.03	宅地	商業地域	80	400
4011	君津市	根本字東和田	JR君津駅	400	658.49	199.19	畑・田	区域外		
4013	君津市	長石字東平井原	JR木更津駅	470	448.85	135.77	原野	区域外		
4007	君津市	中島字椎木	JR君津駅	630	939.51	284.20	雑種地	区域外		
4012	君津市	長石	JR君津駅	850	561.87	169.96	宅地・畑	区域外　※１		
4067	君津市	陽光台3丁目	JR君津駅	853	217.00	65.64	山林	第２種住居・第1	60	200
4303	君津市	郡3丁目	JR君津駅	880	257.07	77.76	雑種地	準住居	60	200
4014	君津市	長石字東平井原	JR君津駅	1,114	1,840.68	556.80	宅地・他	区域外		
4046	君津市	中野	JR君津駅	1,120	176.42	53.36	宅地	第１種低層　※建	60	150
4006	君津市	人見2丁目	JR君津駅	1,180	252.00	76.23	畑	第１種住居　※１	60	200
4063	君津市	南子安4丁目	JR君津駅	1,370	239.00	72.29	畑	第１種中高層　※	60	200
4026	君津市	南子安1丁目	JR君津駅	1,390	219.10	66.27	宅地	第１種中高層	60	200
8130	富津市	岩瀬	JR大貫駅	352	291.00	88.02	雑種地	非線引区域		
8165	富津市	花香谷	JR佐貫町駅	400	389.00	117.67	雑種地	区域外		
8063	富津市	下飯野	JR青堀駅	700	1,261.00	381.45	畑・他	建築不可　※１	60	200

千葉県知事免許（11）第５２５０号
（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員
（一社）千葉県宅地建物取引業協会会員
（公社）首都圏不動産公正取引協議会会員

〒292-0801 木更津市請西２丁目10番12号
株式会社 太田不動産
Email:7068@ootafudo-san.co.jp
【営業時間：8:30～18：00･･･お盆年末年始以外無休】

☎ 0438-36－7068
※お問い合わせの際は、4ケタの物件№でお願い致します



売家・マンション情報

◆◆ 売家情報 ◆◆

物件No	市区名	町名	交通	価格万円	土地㎡	土地坪	建物㎡	建物坪	間取	構造	築年月	備考
5158	木更津市	大久保2丁目	JR木更津駅	480	197.79	59.83	80.98	24.49	3LDK	木造瓦葺2階	S53/07	陽当り良好
5377	木更津市	下郡	JR下郡駅	780	208.00	62.92	96.60	29.22	4LDK	木造ｽﾚｰﾄ葺2	H07/06	自然豊かな環境
5356	木更津市	日の出町	JR東清川駅	1,100	237.09	71.71	138.24	41.81	5SLDK	木造瓦葺2階	S45/08	昭和54年4月増築
5324	木更津市	清見台1丁目	JR祇園駅	1,580	206.12	62.35	108.00	32.67	4SLDK	木造2階建	H09/11	平成23年ﾘﾌｫｰﾑ済み
5175	木更津市	請西東2丁目	JR木更津駅	2,280	170.45	51.56	115.39	34.90	4SLDK	LGS造瓦葺2	H15/02	積水ﾊｳｽ施工
5111	木更津市	請西南1丁目	JR木更津駅	2,930	181.52	54.90	104.43	31.59	2SLDK	LGS造ｽﾚｰﾄ葺	H23/12	ﾀﾞｲﾜﾊｳｽ施工
6000	木更津市	祇園3丁目	JR祇園駅	3,300	392.18	118.63	219.24	66.32	3DK	LGS造ｽﾚｰﾄ2	H04/10	売アパート
5353	木更津市	ほたる野1丁目	JR木更津駅	3,480	250.39	75.74	129.17	39.07	4LDK	木造瓦葺2階	H26/02	ｵｰﾙ電化・駐車場4台可
5132	木更津市	羽鳥野2丁目	JR木更津駅	3,850	223.19	67.51	125.03	37.82	4LDK	木造2階建	H25/07	住友林業施工
5127	木更津市	港南台3丁目	JR君津駅	4,999	707.31	213.96	155.20	46.94	3LDK	木造瓦葺2階	H23/04	新昭和ｳｨｽﾀﾞｰﾌｫｰﾑ施行
5113	木更津市	金田東1丁目	JR袖ヶ浦駅	5,500	497.47	150.48	193.85	58.63	5LDK	木造ｾﾒﾝﾄ瓦	H25/04	築浅・広々、ｾｷｽｲﾊｲﾑ施工
5106	木更津市	ほたる野2丁目	JR木更津駅	5,900	479.97	145.19	197.33	59.69	5LDK	木造ｺﾛﾆｱﾙ葺	H23/07	買い物便利
5102	木更津市	太田4丁目	JR木更津駅	6,500	896.00	271.04	348.64	105.46		木造瓦葺2階	S53/12	駅徒歩圏　商業施設近く
5013	袖ヶ浦市	川原井	JR姉ヶ崎駅	398	130.00	39.32	62.10	18.78	3DK	木造瓦葺平	H11/10	緑の多い環境でのんびり田舎暮らし
6055	袖ヶ浦市	三箇	JR東横田駅	580	198.39	60.01	45.45	13.74	倉庫	木造亜鉛ﾒｯｷ	S46/01	久留里街道1分
6016	袖ヶ浦市	飯富	JR袖ヶ浦駅	800	367.93	111.29	293.18	88.68	事業場･倉庫	LGS造2階建	S44/05	袖ヶ浦駅車10分とｱｸｾｽ良好
5036	袖ヶ浦市	蔵波台7丁目	JR長浦駅	1,790	171.40	51.84	107.50	32.51	3LDK	木造ｽﾚｰﾄ葺2	H01/04	近隣に商業施設が充実
6022	袖ヶ浦市	蔵波台5丁目	JR長浦駅	1,800	184.20	55.72	124.79	37.74	3LDK+店舗	LGS造2階建	H10/06	積水ﾊｳｽ施工軽量鉄骨造！
5075	君津市	君津台3丁目	JR君津駅	1,500	175.13	52.97	122.34	37.00	4SLDK	木造2階建	H03/03	駅徒歩圏・陽当り良好
5079	君津市	外箕輪1丁目	JR君津駅	1,580	234.95	71.07	119.94	36.28	6LDK	木造瓦葺2階	S61/08	外箕輪小学校まで約300m
6062	君津市	南子安3丁目	JR君津駅	1,880	231.41	70.00	248.64	75.21	店舗	S造2階建	S63/10	和風店舗・居ぬき
5061	君津市	人見3丁目	JR君津駅	2,100	420.26	127.12	179.12	54.18	6LDK	木造瓦葺平	S56/03	平成20年8月増築及び一部ﾘﾌｫｰﾑ
5090	君津市	常代5丁目	JR君津駅	3,480	297.49	89.99	131.66	39.82	4SLDK	木造瓦･ｶﾞﾗｽ	H24/11	ﾐｻﾜﾎｰﾑ施行の注文住宅
5200	富津市	中字平塚	JR大貫駅	250	331.00	100.12	43.00	13.00	2DK	ﾌﾟﾚﾊﾌﾞ平家	H09/12	田舎暮らしに最適
6003	富津市	金谷	JR浜金谷駅	280	277.52	83.94	39.74	12.02	作業所	木造亜鉛ﾒｯｷ	//	作業場・ほか倉庫あり
6039	富津市	岩瀬	JR大貫駅	500	468.72	141.78			ｽﾀﾝﾄﾞ	ﾌﾞﾛｯｸ造陸屋	//	旧ガソリンスタンド
5205	富津市	大堀3丁目	JR青堀駅	650	95.71	28.95	66.79	20.20	4SK	木造瓦葺2階	S55/09	青堀駅まで徒歩約12分
5214	富津市	千種新田	JR大貫駅	2,380	357.00	107.99	113.40	34.30	2SLDK	木造ｽﾚｰﾄ葺	H25/04	大佐和海岸約100m
5202	いすみ市	須賀谷字鶴舞	いすみ鉄道国吉駅	2,200	998.34	301.99	102.50	31.00	3LDK	木造ﾙｰﾌｨﾝｸﾞ	H18/11	陽当り良好 素敵なログハウス
5000	市原市	松ヶ島1丁目	JR五井駅	3,620	203.70	61.61	108.60	32.85	4LDK	木造ｺﾛﾆｱﾙ葺	H28/04	築浅物件・陽当り良好

◆◆ マンション情報 ◆◆

物件No	市区名	町名	交通	価格万円	管理費	修繕積立金	専有㎡	ﾊﾞﾙｺﾆｰ㎡	間取	構造	築年月	管理方式	備考
7018	木更津市	高砂2丁目	JR岩根駅	880	13,700	9,140	47.06	10.00	3LDK	RC造6階建	H05/01		陽当り良好・生活便利
7001	木更津市	中央1丁目	JR木更津駅	2,295	11,100	9,310	69.09		3LDK	RC/14F	H19/08		最上階南向き
7015	袖ヶ浦市	今井3丁目	JR袖ヶ浦駅	250	4,300	2,300	41.26		3DK	RC5F/	S50/10	自主	袖ヶ浦駅徒歩約17分
7010	袖ヶ浦市	福王台4丁目	JR袖ヶ浦駅	730	10,200	9,900	57.44	6.22	3LDK	RC3F/	H04/03		袖ヶ浦ﾊﾞｽﾀｰﾐﾅﾙ車約3分
7017	袖ヶ浦市	福王台4丁目	JR袖ヶ浦駅	788	10,200	9,900	57.44	6.22	3LDK	RC3F/	H04/03	日勤	木更津金田IC車約8分
7003	君津市	中野5丁目	JR君津駅	1,650	12,900	12,400	73.07	19.50	2SLDK	RC6F/	H14/03	日勤	ペット飼育可能

（不動産広告の説明）

■この情報誌に記載されている物件は、仲介物件です。仲介物件については、ご成約の際、規定の仲介手数料及びこれに係る消費税を別途申し受けます。
■用途地域欄の「 ※１」は農地転用を要します。「※２」は古家有り。「※３」はセットバックを要します。「※建」は建築条件を表します。
■「区域外」とは、都市計画区域外のことです。都市計画区域外は、法的には建ぺい率、容積率の規制はありません。
■「調整区域」の土地には原則として建築できません。尚、「調整区域（建築可）」につきましては、お問合せ下さい。
■「建率」とは建ぺい率、「容率」とは容積率のことです。■間取り欄の「S」とは、納戸のことです。
■構造欄の「LGS 造」は軽量鉄骨造、「S 造」は鉄骨造、「RC 造」は鉄筋コンクリート造、「SRC 造」は鉄骨鉄筋コンクリート造を表しています。
■この不動産ニュースに掲載している物件は、売主様及び売主様が仲介を依頼された不動産業者の承諾を得て掲載させていただいております。
■図面と状況との相違がある場合は、現況優先となります。
■印刷、原稿の締切日の都合上、売却済の場合はご容赦下さい。

広告有効期限　平成２９年 ７月 末日